

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČEČEHOV

č. 4/2011

## o miestnych daniach a poplatkoch na kalendárny rok 2012

Obec Čečehov v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20, § 21, § 29, § 77 ods. 5, § 83, § 98, § 103 a § 104e zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### § 1

#### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Čečehove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ukladá s účinnosťou od 1. januára 2012

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatkov na území obce Čečehov v zdaňovacom období roku 2012.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> určená v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady\*.

\*pozn.: Hodnota pozemkov v eurách/ m<sup>2</sup> pre katastrálne územie Čečehov č. 808997 podľa prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:

- a) OP 0,4116 €/m<sup>2</sup>
- b) TTP 0,0258 €/m<sup>2</sup>

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady\*\*.

\*\*pozn.: Obec Čečehov má 372 obyvateľov. Hodnota pozemkov v eurách/m<sup>2</sup> pre obce s počtom do 1000 obyvateľov podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:

- a) stavebné pozemky 13,27 €/m<sup>2</sup>
- b) záhrady 1,32 €/m<sup>2</sup>
- c) zastavané plochy a nádvoria 1,32 €/m<sup>2</sup>
- d) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 1,32 €/m<sup>2</sup>

### § 3

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Čečehov ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady 1,00%
- b) trvalé trávnaté porasty 1,00 %
- c) záhrady 0,25 %
- d) zastavané plochy a nádvoria 0,25 %
- d) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 0,25 %
- e) stavebné pozemky 0,25%.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Čečehov tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,035 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,350 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,100 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,200 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,350 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,350 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,170 €** za ostatné stavby .

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,030 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za **byty** v bytových domov na území obce Čečehov vo výške **0,070 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu .

2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za **nebytové priestory** na území obce Čečehov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške:

- a) **0,035 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,350 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

### § 6

#### Vyrubenie dane a platenie dane

1. Podľa ust. § 20 ods.1 zákona sa daň z nehnuteľností vyrubuje každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

2. Podľa ust. § 21 ods.2 zákona správca dane určuje platenie vyrúbenej dane nasledovne:

- a) ak ročná daň vyrúbená fyzickej osobe nepresahuje **33 €** a právnickej osobe **166 €** , je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
- b) ak ročná daň vyrúbená fyzickej osobe presahuje **33 €** a právnickej osobe **166 €**, je splatná v troch splátkach, a to:
  - 40 % dane do 15. dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
  - 30 % dane do 30. septembra bežného roka
  - 30 % dane do 30. novembra bežného roka
- c) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

3. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave, poštovou poukážkou na účet správcu dane alebo v hotovosti na účet správcu dane uvedenom na výmere.

## **§ 7** **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane oslobodzuje od dane z nehnuteľností
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) vetrolamy,
  - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

## **DAŇ ZA PSA** **§ 8** **Predmet dane**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je
- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím,
3. Skutočnosť, že pes nie je predmetom dane podľa ods. 2, je daňovník povinný správcovi dane preukázať v zdaňovacom období v rámci oznamovacej povinnosti čestným prehlásením.

## **§ 9** **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok vo výške **3,32 €**.

## **§ 10** **Spôsoby preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti za psa**

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti a v oznamovacej povinnosti uviesť tieto základné údaje o daňovníkovi:
- a) ak ide o fyzickú osobu, minimálne meno, priezvisko, adresu trvalého alebo prechodného pobytu, rodné číslo a kontaktné údaje,
  - b) ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa, obchodné meno, IČO, sídlo, a kontaktné údaje
  - c) ak ide o právnickú osobu, obchodné meno, IČO, sídlo, meno a priezvisko osoby, ktorá je oprávnená zastupovať právnickú osobu a kontaktné údaje
2. Okrem základných údajov daňovníka je v oznamovacej povinnosti daňovník povinný uviesť:
- a) adresu, kde sa pes trvale zdržiava, chová
  - b) dátum odkedy je daňovník vlastníkom, resp. držiteľom psa,
  - c) dátum narodenia psa, vek, popis a meno psa.

## **§ 11** **Platenie dane za psa**

1. Ak vznikne daňová povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný uhradiť daň do 40 dní od vzniku daňovej povinnosti v prospech účtu správcu dane alebo do pokladne obecného úradu tohto VZN bez vyrúbenia.
2. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň splatná bez vyrúbenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.
3. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola dňa zaplatená. Správca dane vráti tento rozdiel v lehote 60 dní odo dňa zistenia potrebných údajov na vrátenie dane.
4. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave, vkladom v hotovosti alebo poštovou poukážkou na účet správcu dane v peňažnom ústave.

## MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPAD A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

### § 12

#### Vznik a zánik poplatkovej povinnosti

1. Poplatková povinnosť vzniká fyzickej osobe, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce s výnimkou lesných pozemkov (ďalej len nehnuteľnosť) dňom prihlásenia na trvalý alebo prechodný pobyt v obci alebo dňom oprávnenia užívať alebo užívania predmetnej nehnuteľnosti a zaniká dňom odhlásenia z trvalého alebo prechodného pobytu v obci alebo dňom zániku oprávnenia užívať alebo užívania predmetnej nehnuteľnosti.

2. Poplatková povinnosť vzniká právnickej osobe, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie, dňom vzniku oprávnenia užívať alebo užívania predmetnej nehnuteľnosti a zaniká dňom zániku oprávnenia užívať alebo užívania predmetnej nehnuteľnosti.

3. Poplatková povinnosť vzniká podnikateľovi, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania, dňom vzniku oprávnenia užívať alebo užívania predmetnej nehnuteľnosti na podnikanie a zaniká dňom zániku oprávnenia užívať alebo užívania predmetnej nehnuteľnosti na podnikanie.

### § 13

#### Sadzba poplatku

1. Obec určuje sadzba poplatku

a) **0,021857 € za osobu a kalendárny deň.** Ročný poplatok je pre osobu a rok **8,- €.**

b) **0,011 € za liter** komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov, pre právnické osoby alebo podnikateľov, ktorí o množstvový zber požiadajú.

### § 14

#### Určenie koeficientu a dĺžky obdobia

1. Pre potreby výpočtu ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov určuje obec koeficient 1.

2. Obec určuje poplatok na obdobie jedného kalendárneho roka.

### § 15

#### Ohlásenie

1. Každý poplatník, resp. platiteľ je povinný zapojiť sa do systému zberu komunálneho odpadu a splniť si ohlasovaciu povinnosť do 30 dní

a) od vzniku povinnosti platiť poplatok,

b) odo dňa, kedy nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti,

c) odo dňa, kedy došlo k zmene už ohlásených údajov.

2. Ak ide o poplatníka, u ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku poplatkovej povinnosti v priebehu spoplatňovacieho obdobia, je povinný uviesť počet kalendárnych dní v príslušnom kalendárnom roku, počas ktorých mal alebo bude mať v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť v obci užíval, bude užívať alebo je oprávnený užívať, ako aj iné rozhodujúce údaje pre určenie poplatku s dokladmi potvrdzujúcimi tieto skutočnosti.

3. Poplatník - právnická osoba alebo podnikateľ je povinný doložiť správcovi poplatku výpis z obchodného registra, živnostenský list, zriaďovaciu listinu, licenciu, resp. inú listinu, na základe ktorej vykonáva podnikateľskú činnosť.

4. Poplatník je povinný preukázať skutočnosti, na základe ktorých je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrúbená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

## § 16 Splatnosť poplatku

1. Poplatok je splatný do 31.05. bežného spoplatňovacieho obdobia.
2. Ak správca poplatku doručí platobný výmer neskôr, ako je uvedené v § 23 ods. 1 tohto VZN, poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
3. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu spoplatňovacieho obdobia, vyrúbený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

## § 17 Spôsob vyberania poplatku

Poplatník platí poplatok:  
a/ v hotovosti do pokladnice obecného úradu,  
b/ na účet obecného úradu.

## § 18 Zníženie a odpustenie poplatku

1. Obec zníži poplatok o 50 % občanom s trvalým a prechodným pobytom na území obce, ktorí sa z dôvodu štúdia alebo práce zdržiavajú v obci menej ako 6 mesiacov v kalendárnom roku.
2. Obec odpustí 100 % ročnej sadzby poplatku občanom s trvalým a prechodným pobytom na území obce, ktorí sa celý kalendárny rok v obci nezdržiavajú.
3. Obec odpustí 100 % ročnej sadzby poplatku fyzickým osobám, ktoré sú na území obce oprávnené užívať alebo užívajú nehnuteľnosť bez prihlásenia na trvalý alebo prechodný pobyt, a ktorí sa celý kalendárny rok v obci nezdržiavajú.

## § 19 Preukazovanie nároku na zníženie a odpustenie poplatku

Poplatník uplatňujúci zníženie a odpustenie poplatku preukáže obci:  
a/ v prípade štúdia rozhodnutie o prijatí na internát alebo nájomnou zmluvou, potvrdenie o štúdiu  
b/ dokladom preukazujúcim pobyt v zahraničí, prac. zmluva., potvrdenie od zamestnávateľa o mieste výkonu práce za rok v ktorom sa uplatňuje nárok na úľavu  
c/ čestným prehlásením.  
d/ pre priznanie odpustenia poplatku musí občan preukázať úhradu poplatku v mieste, kde sa zdržiava - to neplatí, pokiaľ sa občan zdržiava v zahraničí.

## § 20 Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a poplatkoch sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o miestnych daniach č. 01/2008 zo dňa 19.12.2008 a Všeobecne záväzný nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 02/2008 zo dňa 19.12.2008.

2. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. 1. 2012

3. Na tomto VZN sa uznieslo obecné zastupiteľstvo dňa 07.12.2011 uznesením č. 10.

Návrh tohto VZN obce bol zverejnený dňa 22.11.2011  
Vyvesené dňa 08.12.2011  
Zvesené dňa .....30.12.2011.....

Stanislav Mráz  
starosta obce

