

Obec Č E Č E H O V
Obecný úrad Čečehov 74, 072 11

Zápisnica
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čečehov
zo dňa 10. 10. 2012

Prítomní: poslanci OZ
JUDr. Michal Hrib
Ľudmila Škreptáčová
Matin Lehotay
Bc. Mária Stanková
Stanislav Mráz – starosta obce
Ing. Peter Strmeň

Neprítomní: Ing. Peter Strmeň - neospravedlnená neúčast'

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesenia č. 16
3. Prejednanie žiadosti Agrospol spol. s r. o. Michalovce o predaj pozemkov
4. Záver

1. Starosta obce privítal všetkých prítomných a otvoril mimoriadne zasadnutie OZ v Čečehove.
Skonštatoval podľa prezentácie, že sú prítomní 4 poslanci a OZ je uznášaniaschopné.
Starosta obce podal návrh na schválenie programu zasadnutia. Program bol schválený.
za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce určil za zapisovateľa p. Vajdovú a overovateľov zápisnice Bc. Máriu Stankovú a Martina Lehotaya

2. V druhom bode programu - kontrola uznesení
 - a) k uzneseniu 16/D/1 ktorým OZ ukladá starostovi obce preveriť, či prípadný predaj pozemkov Agrospol spol. s r. o. je v súlade s platnými právnymi predpismi
Starosta obce informoval poslancov, že preveril možnosti predaja pozemkov obce spoločnosti AGROSPOL spol. s r. o. Michalovce nasledovne:
 1. AGROSPOL spol. s r. o. je slovenská firma zapísaná v obchodnom registri SR zaoberajúca sa prednostne poľnohospodárskou prvovýrobou. Vlastníkom spoločnosti je nemecký štátny občan. Žiadateľom o predaj pozemkov je AGROSPOL spol. s r. Michalovce.
 2. Spoločnosť žiada o predaj pozemkov - zastavané plochy, ktoré nie sú súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, a ktoré sú súčasťou hospodárskeho dvora so stavbami na poľnohospodársku prvovýrobu.
 3. Spoločnosť je dlhodobým nájomcom predmetných pozemkov s predkupným právom uvedeným v nájomnej zmluve.
 4. Z uvedených skutočností vyplýva, že odpredaj predmetných pozemkov nie je protiprávny vo vzťahu k predaju pozemkov cudzím štátnym príslušníkom.

Poslanci OZ vzali kontrolu uznesenia č. 16 na vedomie.

3. Starosta obce opätovne predniesol žiadost AGROSPOL spol. s r. o. Michalovce o predaj pozemkov vo vlastníctve obce, a to:

LV č. 484 parc. číslo 1448/1 vo výmere 1146 m² - zastavané plochy

parc. číslo 1448/3 vo výmere 288 m² - zastavané plochy

parc. číslo 1448/4 vo výmere 241 m² - zastavané plochy

v navrhovanej odkúpnej cene 1,32€/m² v celkovej sume 2211 €. Dôvodom žiadosti je vysporiadanie pozemkov v areále hospodárskeho dvora Čečehov pre investičné zámery spoločnosti. Pozemky sú dlhodobo v prenájme spoločnosti podľa nájomnej zmluvy.

V rozprave

a) Bc. Mária Stanková vyjadrila záporné stanovisko k predaju pozemkov, keďže vlastníkom je cudzí štátny príslušník. Skonštatovala, že spoločnosti stačí dlhodobý prenájom.

b) Ostatní prítomní poslanci vyjadrili súhlasné stanovisko k predaju vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o úzky pás na hospodárskom dvore, kde sú umiestnené hospodárske budovy spoločnosti.

Po ukončení rozpravy starosta vyzval prítomných poslancov na hlasovanie k bodu programu: Poslanci OZ predaj pozemkov

LV č. 484 parc. číslo 1448/1 vo výmere 1146 m² - zastavané plochy

parc. číslo 1448/3 vo výmere 288 m² - zastavané plochy

parc. číslo 1448/4 vo výmere 241 m² - zastavané plochy

schválili v navrhovanej odkúpnej cene 1,32€/m² v celkovej sume 2211 € v súlade s § 9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Za: 3 JUDr. Michal Hrib
Ľudmila Škreptáčová
Martin Lehotay

Proti: 1 Bc. Mária Stanková

Zdržal sa: 0

4. Po ukončení hlasovania starosta obce poďakoval prítomným za účasť a mimoriadne zasadnutie OZ v Čečehove ukončil.

Zapisovateľ: Emília Vajdová

Overovatelia: Bc. Mária Stanková

Martin Lehotay

.....
.....
.....