

Obec Č E Č E H O V

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čečehov zo dňa 13.10.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Zasadnutie OZ otvoril Stanislav Mráz, starosta obce. Za zapisovateľa zápisnice určil Emíliu Vajdovú, za overovateľov zápisnice určil Martin Lehotay a Annu Hreňovú. Starosta obce skonštatoval, že sú prítomní 4 poslanci OZ (4/5) a OZ je uznášania schopné. Poslancom boli materiály doručené spolu s pozvánkou. Následne predložil návrh na schválenie programu zasadnutia.

Návrh na uznesenie č. 76

Obecné zastupiteľstvo v Čečehove **schvaľuje** program zasadnutia.

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Prehodnotenie žiadosti p. Kocáka (potraviný Čečehov)
4. Prehodnotenie uznesenia č. 75 z minulého zasadnutia OZ
5. Správa HK o výsledku kontrol
6. Vyhodnotenie ankety „verejné osvetlenie“ – ponuky projektov
7. Príprava akcie „Október – mesiac úcty k starším“
8. Rôzne
9. Diskusia, záver

Hlasovanie k uzneseniu č. 76

(4/0/0) **schválené**

Za: Martin Lehotay, Anna Hreňová, Rastislav Terezka., Ing. Martin Rovňák

Proti: xxx

Zdržal sa: xxx

2. V bode kontrola uznesení starosta obce

- a) k uzneseniu č. 75 z 22.7.2016 – vyčlenený samostatný bod zasadnutia č. 4,
- b) k uzneseniu č. 74 z 22.07.2016 – vzhľadom na problémy s oslovením StF TUKE pre potreby konzultácie na mieste pri spolupráci na zhotovení projektu prestavby č. 109 na amfiteáter oslovil starosta obce projektanta z Michaloviec, ktorý urobil predbežný náčrt novej prestavby.
- c) poďakoval prítomným poslancom, ktorí sa zapojili do akcie „Vatra 2016“.

Návrh na uznesenie č. 77

Obecné zastupiteľstvo v Čečehove **berie na vedomie kontrolu** uznesení

Hlasovanie k uzneseniu č. 77

(4/0/0) **schválené**

Za: Martin Lehotay, Anna Hreňová, Rastislav Terezka., Ing. Martin Rovňák

Proti: xxx

Zdržal sa: xxx

3. Starosta predniesol poslancom žiadosť p. Kocáka – nájomcu nehnuteľnosti č. 43 – „Potraviny“ o návrh na prehodnotenie výšky nájmu z dôvodu výrazného poklesu tržieb v obchode. Tržby sú dlhodobo pod hladinou zisku a v prípade potreby zabezpečenia predajne najmä pre dôchodcov je potrebná súčinnosť obce pri riešení tohto problému.

Poslanci:

- p. Terežka, Lehotay - predajňa v obci je potrebná pre zabezpečenie základných druhov potravín najmä pre dôchodcov, ktorí si nedokážu zabezpečiť denne potraviny inak (aj chlieb a pečivo)
 - Ing. Rovňák - aké sú náklady na prevádzku
 - Odpoveď: nájom 797,- € ročne
 - Energie 1 100,- € ročne
 - P. Kocák dodal, že v tomto roku klesla tržba natoľko (prispelo aj úmrtie niektorých stálych zákazníkov), že jeho náklady vysoko preyšujú výnosy z podnikania.
 - p. Hreňová – upozornila, že k vyšším tržbám by prispelo aj udržiavanie čistoty – p. Kocák reagoval, že sa snaží, ale vzhľadom na skladbu zákazníkov, ale aj povrch dlažby sú jeho snahy neúčinné
 - starosta obce – možnosti udržania predajne na prechodné obdobie jedného roka
 - a) zníženie nájmu
 - b) odpustenie nákladov na energie
 - po ukončení prechodného obdobia sa prehodnotí prínos pre obyvateľov a dopad na rozpočet obce
 - Ing. Rovňák – sme schopní vykryť tieto náklady na obdobie 1 roka z rozpočtu obce?
starosta – vzhľadom na zvýšený príjem z podielových daní oproti minulým rokom vo vyčíslení cca 1 750,- € áno, zároveň bude obec hľadať rezervy v spotrebe energií, resp. v inom zabezpečení riešenia problému
- Po diskusii podal starosta obce návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie č. 78

Obecné zastupiteľstvo v Čečehove

1. **schvaľuje** a) zníženie výšky nájmu nehnuteľnosti č. 43 pre nájomcu p. Kocáka.
Výška nájmu s účinnosťou od 1.10.2016 do 30.9.2017 je 10,- € mesačne.
b) náklady na energie spojené s užívaním nehnuteľnosti č. 43 nájomcom p. Kocákom bude znášať s účinnosťou od 1.10.2016 do 30.9.2017 Obec Čečehov zo svojho rozpočtu.
2. **poveruje** starostu obce preskúmaním možnosti zníženia nákladov na elektrickú energiu v objekte č. 43.

Hlasovanie k uzneseniu č. 78

(3/1/0) schválené

Za: Martin Lehotay, Rastislav Terežka., Ing. Martin Rovňák

Proti: Anna Hreňová

Zdržal sa: xxx

4. Starosta obce sa týmto bode vrátil žiadosti Rudolfa Schmidta o odpustenie zvyšku dlžnej sumy, ktorá mu vznikla v rokoch 2007-2010 z nedoplatkovej na nájme a energiách, kedy bol nájomcom v priestoroch budovy č. 43. Podľa uznesenia č. 75 poslanci tento bod presunuli na rokovanie na nasledujúce zasadnutie s prítomnosťou p. Schmidta. Starosta obce ospravedlnil p. Schmidta pre neprítomnosť z objektívnych príčin a zároveň informoval poslancov, že p. Schmidt v prípade kladného posúdenia jeho žiadosti deklaroval ochotu pomoci pri odborných prácach (stavebné a stolárske) pre potreby obce bez nároku na odmenu.
- Ing. Rovňák – prečo vznikla a aká je výška časti dlhu pre ktorú žiada p. Schmidt odpustenie
starosta – dlžná suma je rozdelená na mesačné splátky podľa splátkového kalendára vo výške 50,- €, pre rok 2016 zostáva nezaplatených 70,- €, zostatok dlžnej sumy pre rok

2017 a nasledujúce je 1266,15 €. Celková dlžná suma bola 4 616,15 €, do 13.10.2016 splatené 3280,- €, do konca roka 3350,- €, čo činí 72,50 %. V sume je zarátaná aj odmena advokáta, ktorý dohodu vypracoval vo výške 200,- €. Dlžná suma pozostáva z nájomného a ceny elektrickej energie za roky 2007-2010, ktoré do roku 2011 neboli zo strany prenajímateľa vymáhané a nájomca mal za to, že pre obec urobil služby, ktoré to kompenzovali, ktoré však nielen z vlastnej viny nemohol preukázať podpísanými účtovnými dokladmi. Aj keď pokladal výšku záväzku za spornú, dohodu o uznaní podpísal.

Po diskusii k bodu starosta obce podal návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie č. 79

Obecné zastupiteľstvo v Čečehove **schvaľuje**

v súlade s § 8 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Čečehov odpustenie časti záväzku podľa dohody o uznaní záväzku a jeho splácaní zo dňa 10.6.2011 dlžníka Rudolfa Schmidta, Čečehov 60 vo výške 1266,15 €.

Hlasovanie k uzneseniu č. 79

(4/0/0) schválené

Za: Martin Lehotay, Rastislav Terezka., Ing. Martin Rovňák, Anna Hreňová

Proti: xxx

Zdržal sa: xxx

5. Hlavná kontrolórka obce oboznámila poslancov s výsledkami vykonaných kontrol bez zistených nedostatkov. Poslanci vzali správy HK na vedomie bez pripomienok.

6. Starosta obce informoval poslancov, že obci boli predložené viaceré ponuky na rekonštrukciu verejného osvetlenia. Na základe toho pristúpil na skúšku k celonočnému svieteniu VO, najmä pre zvýšenie bezpečnosti v nočných hodinách. Zároveň bola rozposlaná anketa občanom s otázkami, či sú spokojní s celonočným svietením a či súhlasia v prípadnou rekonštrukciou VO. Anketa bola vyhodnotená, vyššie percento občanov sa stotožnilo s celonočným svietením a drvivá väčšina s rekonštrukciou VO.

Obec by mala možnosť rekonštruovať VO nasledovne:

- s pomocou čerpania fondov – 5% spoluúčasť obce – zahrnutá rekonštrukcia, projekt, povolenia a výber dodávateľa rieši obec – povinnosť preukázať úsporu, následná údržba v režii obce, náklady na elektrinu znáša obec – pridelenie finančných prostriedkov
- prostredníctvom VSD a.s. – formou nájomnej zmluvy na 10 rokov - ponúkajú rekonštrukciu VO vo vlastnej režii - LED, projekt, povolenia, osvetlenie prispôbia požiadavkám obce, VO bude ich majetkom, zabezpečia kompletnú údržbu a opravy počas doby nájmu vrátane časovej inštalácie vianočného osvetlenia, náklady na elektrinu znáša VSD – celonočné svietenie so zníženým výkonom v neskorých nočných hodinách, po 10 rokoch zníženie nájmu, resp. odpredaj VO podľa ohodnotenia znalca do majetku obce
- Ing. Rovňák – aká je suma prenájmu ročne cca 3670,- €
Súčasný stav – pri celonočnom svietení bez regulácie 1600,- €
Rozdiel 20070,- € - celková rekonštrukcia, údržby a oprava, vianočné osvetlenie
- Ing. Rovňák – ako sa to premietne do rozpočtu?

Vzhľadom na zvýšenie podielových daní a s prihliadnutím, že obec nemusí investovať do rekonštrukcie a opráv je možné navýšiť predmetnú čiastku do rozpočtu obce. Po ukončení diskusie k bodu starosta obce podal návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie č. 80

Obecné zastupiteľstvo v Čečehove **schvaľuje**

riešenie rekonštrukcie verejného osvetlenia a jeho údržby prostredníctvom ponuky VSD a.s.

7. Starosta obce informoval poslancov, že 22.10.2016 o 16.00 hod. sa uskutoční akcia „Úcta k starším“. Zároveň ich požiadal o pomoc pri organizácii. Program a darčeky jubilantom sú zabezpečené. Poslanci vzali informáciu na vedomie bez pripomienok.

8. Rôzne

A. Starosta obce informoval poslancov, že podľa informačného emailu OÚ Košice bola obec Čečehov zaradená medzi oprávnených žiadateľov o finančné prostriedky na rekonštrukciu, resp. výstavbu materskej škôlky s prítomnosťou najmenej 30 % MRK. Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie, či má reagovať na túto správu a zabezpečiť výstupy pre kvalifikované posúdenie vhodnosti podania žiadosti o poskytnutie príspevku. Poslanci vyjadrili podporu tejto aktivite.

Návrh na uznesenie č. 80

Obecné zastupiteľstvo v Čečehove

poveruje starostu obce preverením a zabezpečením predbežných výstupov pre posúdenie možnosti podania žiadosti o poskytnutie príspevku na výstavbu, resp. rekonštrukciu materskej škôlky v obci Čečehov

Hlasovanie k uzneseniu č. 80

(4/0/0) schválené

Za: Martin Lehotay, Rastislav Terezka., Ing. Martin Rovňák, Anna Hreňová

Proti: xxx

Zdržal sa: xxx

- B. Starosta obce informoval poslancov, že žiadosť obce na poskytnutie finančného príspevku na odstránenie časti čiernej skládky nebola schválená.
- C. Starosta obce informoval poslancov so zámerom osadenia pamätnej tabule rodákovi básnikovi Jurajovi Padovi v budúcom roku pri výročí jeho nedožitých 95 rokov. Predbežný súhlas dala aj rodina básnika.
- D. Starosta obce informoval poslancov so zámerom prípravy tohtoročného Mikuláša, ktorý navštívi všetky deti v obci so symbolickým darčekom.

9. Diskusia, záver

Do diskusie sa nikto neprihlásil a starosta zasadnutie ukončil.

Zapisovateľ: Emília Vajdová.....

Overovatelia: Martin Lehotay.....

Anna Hreňová