

Všeobecne záväzné nariadenie obce Čečehov

č./2012

o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Čečehov, Obecné zastupiteľstvo v Čečehove v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Čečehov

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Čečehov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov vynásobená výmerou pozemkov v m², pričom *Hodnota pozemkov v eurách/ m² pre katastrálne územie Čečehov č. 808997 podľa prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:*

- a) OP 0,4116 €/m²
- b) TTP 0,0258 €/m²

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku vynásobená výmerou pozemkov v m², pričom *Hodnota pozemkov v eurách/m² pre obce s počtom do 1000 obyvateľov* podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:*

- a) stavebné pozemky 13,27 €/m²
- b) záhrady 1,32 €/m²
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,32 €/m²

***pozn.: Obec Čečehov má 372 obyvateľov.**

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Čečehov ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty **1,00%**
 - b) záhrady **0,25 %**
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,25 %**
 - d) stavebné pozemky **0,25%.**

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Čečehov tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - a) **0,035 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,350 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - c) **0,100 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,035 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
 - e) **0,350 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - f) **0,350 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
 - g) **0,170 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) .
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,030 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Časť IV.

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za byty** v bytových domov na území obce Čečehov vo výške **0,070 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu .
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Čečehov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške:
 - a) **0,035 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - b) **0,350 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,070 € – za byty v bytových domoch
- b) 0,035 € – za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 0,350 € – za nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť

Článok V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

Napr.

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) háje a vetrolamy
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
30%, ak ide o pozemky, ktorých vlastními sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú spotrebu
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:
30%, ak ide o stavby na bývanie vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
4. Správca dane určuje tieto doklady k žiadosti o zníženie dane z pozemkov a stavieb
- a) občania v hmotnej núdzi - potvrdenie UPSVaR o stave hmotnej núdze žiadateľa k 1. 1. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa daň vyrubuje
 - b) fotokópiu OP, resp. rodného listu žiadateľa, na základe ktorých je zrejmá veková hranica so stavom k 1. 1. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa daň vyrubuje
 - c) fotokópiu preukazu ZŤP žiadateľa, na základe ktorej je zrejmý stav k 1. 1. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa daň vyrubuje

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Čečehov ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 2,- € nebude vyrubovať.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čečehov č.4/2011

§ 11

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Čečehove sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa uznesením č..... a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Stanislav Mráz
starosta obce

Návrh tohto VZN obce

Vyvesený dňa Zvesený dňa

Schválené VZN obce

Vyvesené dňa Zvesené dňa