

Obec Č E Č E H O V

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čečehov zo dňa 15.5.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Zasadnutie OZ otvoril Stanislav Mráz, starosta obce. Za zapisovateľa zápisnice určil Emíliu Vajdovú, za overovateľov zápisnice určil Ľudmilu Škreptáčovú a Rastislav Terezka. Starosta obce skonštatoval, že sú prítomní 3 poslanci OZ (3/5), neprítomný Martin Lehotay, Anna Hreňová a OZ je uznášania schopné. Starosta podal návrh na schválenie programu zasadnutia.

Návrh na uznesenie č. 149

Obecné zastupiteľstvo v Čečehove **schvaľuje** program zasadnutia.

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesenia
3. Prejednanie výpovede súkromného podnikateľa Mareka Kocáka z nájomnej zmluvy a možnosti udržania predajne potravín v obci.
4. Rôzne
5. Záver

Hlasovanie k uzneseniu č. 149

(3/0/0) **schválené**

Za: Ing. Martin Rovňák, Ľudmila Škreptáčová, Rastislav Terezka

Proti: xxx

Zdržal sa: xxx

2. Kontrola uznesení/ bez

3. Starosta obce oboznámil poslancov zo žiadosťou nájomcu Mareka Kocáka o ukončenie nájmu nebytových priestorov dohodou k 1.6.2018. Zároveň ich upovedomil, že podľa Nájomnej zmluvy z 1.5.2010 je výpovedná lehota trojmesačná. P. Kocák sa opakovane snažil udržať prevádzku potravín na č. Čečehov 43, ale napriek jarným mesiacom sa tržba v potravinách v roku 2018 vôbec nezvýšila. Poslanci skonštatovali, že návštevnosť predajne je nízka a väčšina obyvateľov si nakupuje potraviny v Michalovciach. Trvaním na dodržaní výpovednej lehoty by nemohli zabrániť p. Kocákovi zatvoriť prevádzku a problém predajne by sa nevyriešil., preto sa rozhodli pristúpiť na dohodu o skončení nájmu. Starosta obce oboznámil poslancov, že v záujme udržania predajne potravín, do dňa zasadnutia oslovil podnikateľov, ktorí majú v iných blízkych lokalitách predajne potravín, ale aj iných potencionálnych záujemcov, či nemajú záujem o zriadenie prevádzky v Čečehove. Všetci oslovení sa vyjadrili záporne. Navrhol poslancom vyhlásiť verejné ponukové konanie na prenájom nebytových priestorov za účelom predajne potravín. Poslanci vzhľadom na verejný záujem a s ohľadom na sociálne znevýhodnenú skupinu obyvateľov – seniorov, rokovali o výške nájmu 1,- eur mesačne z dôvodu uvedeného osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie č. 150

Obecné zastupiteľstvo v Čečehove **prerokovalo a**

1. berie na vedomie

- a) žiadosť p. Mareka Kocáka o ukončenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory Čečehov súp. č. 43 dohodou
- b) informáciu starostu obce o oslovení podnikateľov, ktorí majú v iných blízkych lokalitách predajne potravín, ale aj iných potencionálnych záujemcov, či nemajú záujem o zriadenie prevádzky obchodu s potravinami v Čečehove so záporným výsledkom.

2. schvaľuje

- a) ukončenie Nájomnej zmluvy o nebytových priestorov zo dňa 1.5.2010 nájomcu p. Mareka Kocáka dohodou k 31.5.2018
- b) zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov Čečehov súp. č. 43 z dôvodu osobitného zreteľa za účelom prevádzky predajne potravín s výškou nájmu 1,- eur mesačne

Hlasovanie k uzneseniu č. 150

(3/0/0)

Za: Ing Martin Rovňák, Ľudmila Škreptáčová, Rastislav Terezka

Proti: xxx

Zdržal sa: xxx

4. Rôzne/ bez podnetov

5. Záver

Starosta obce zasadnutie OZ ukončil po prerokovaní všetkých bodov programu.

Zapisovateľ: Emília Vajdová.....

Overovatelia: Ľudmila Škreptáčová.....

Rastislav Terezka
